
04000162001040008



129

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 16

20 Ιανουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 289 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Ε. Μπενάκη 152 και Μαντζάκου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄ 580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2002 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄9).

5. Το Οικ. 2644/16.6.2003 έγγραφο Γ.Γ ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την από 31.7.2003 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών. ·

7. Την από 6.8.2003 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (ΥΠΕΧΩΔΕ 31397/03) με τις παρατηρήσεις τις οποίες αποδεχόμαστε.

8. Την 1/9.1.2003 γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ε. Μπενάκη 152 και Μαντζάκου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία Κληρ. Παναγιώτη Κόντου και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 98085/7.12.92 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 150/93).

(1) Επιτρέπεται η κατεδάφιση τμήματος του ισογείου και Α΄ ορόφου του διατηρητέου κτιρίου συνολικού εμβαδού 267 μ. και η ανακατασκευή των.

(2) Επιτρέπεται η κατεδάφιση του βοηθητικού κτίσματος στο πίσω όριο του οικοπέδου συνολικού εμβαδού 35,34 μ2.

(3) Επιτρέπεται η αποκατάσταση της διατηρητέας όψης στην αρχική της μορφή.

(4) Επιτρέπεται η προσθήκη εις βάθος Α΄ και Β΄ Υπογείου σε όλη την έκταση του οικοπέδου συνολικού εμβαδού έκαστο 323,13 τ.μ.

(5) Επιτρέπεται η προσθήκη κατ’ επέκταση PILOTIS κατά 168,52 τ.μ. με είσοδο και κλιμακοστάσιο εμβαδού 25,80 τ.μ.

(6) Επιτρέπεται η προσθήκη κατ’ επέκταση Α΄ ορόφου συνολικού εμβαδού 159,61 τ.μ.

(7) Επιτρέπεται η προσθήκη καθ’ ύψος Β΄, Γ΄ και Δ΄ ορόφου σε εσοχύη και σε απόσταση από την οικοδομική γραμμή 2,80 μ συνολικού εμβαδού 708,79 τ.μ.

(8) Επιτρέπεται η κατασκευή δώματος συνολικού εμβαδού 20 τ.μ.

(9) Επιτρέπεται η στατική ενίσχυση της διατηρητέας όψης καθώς επίσης και η κατασκευή συμπληρωματικού φέροντα οργανισμού για τις προσθήκες.

(10) Επιτρέπεται εκτός της χρήσης κατοικίας και η χρήση γραφείων στον Α΄ όροφο.

(11) Η πραγματοποιούμενη κάλυψη δεν υπερβαίνει την ισχύουσα της περιοχής.

(12) Το συνολικό ύψος του κτιρίου υπερβαίνει το ισχύον μέγιστο ύψος της περιοχής (ΦΕΚ 41/Δ/89 ορίζει τα 14 μ.) κατά 2 μ. από το φυσικό διαμορφωμένο έδαφος ώστε να υπάρξει αρμονική κλιμάκωση με τα ύψη και τους όγκους των υφισταμένων κτιρίων του άμεσου περιβάλλοντος.

(13) Η χρωματική πρόταση θα εγκριθεί από την ΕΠΑΕ.

2. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψη - όψη - κατόψεις - τομές) σε κλίμακα 1:100 και 1:500 που θεωρήθηκαν με την 289/2004 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση έτσι όπως αυτά εγκρίνονται από την ΕΠΑΕ.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της 98085/71292 υπουργική απόφαση με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

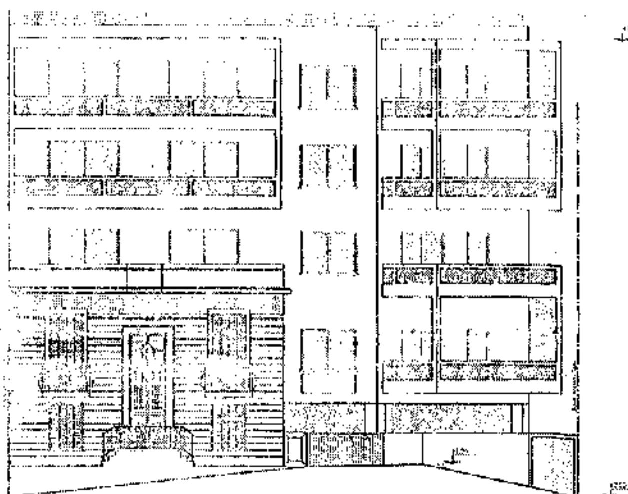
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

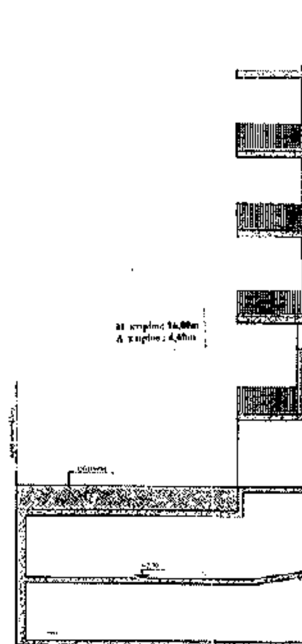
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

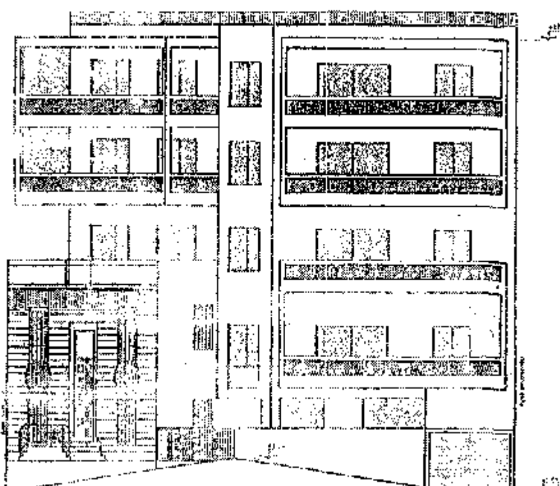
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

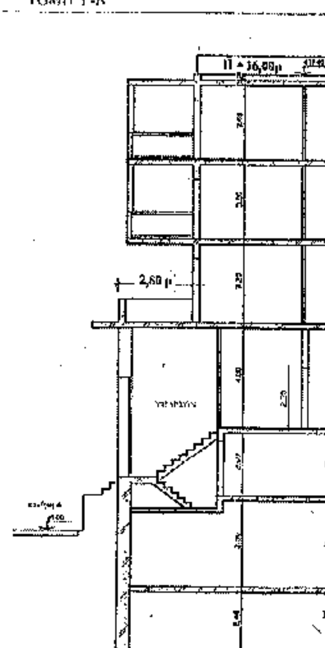


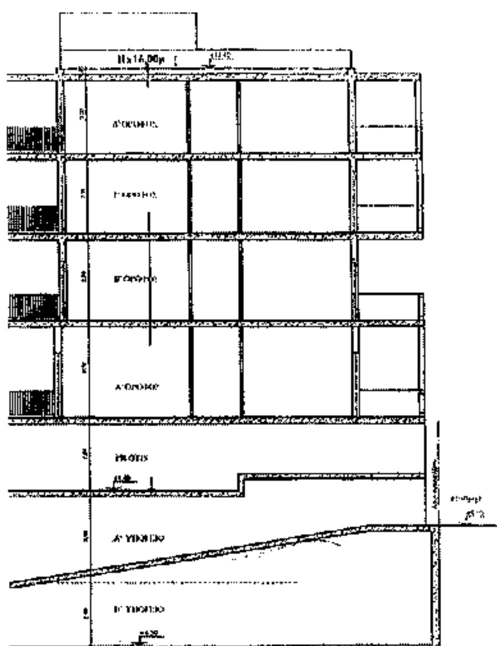


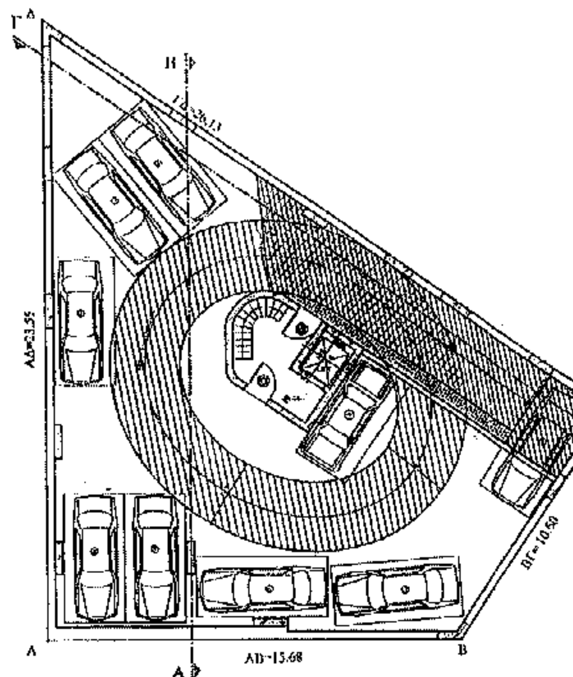
ΟΨΗ ... ΟΥ ΜΠΕΝΑΚΗ

ΤΟΜΗ Γ-Α

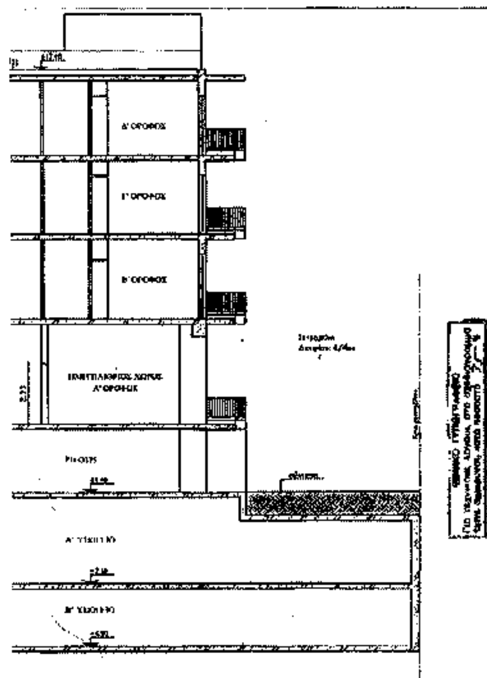


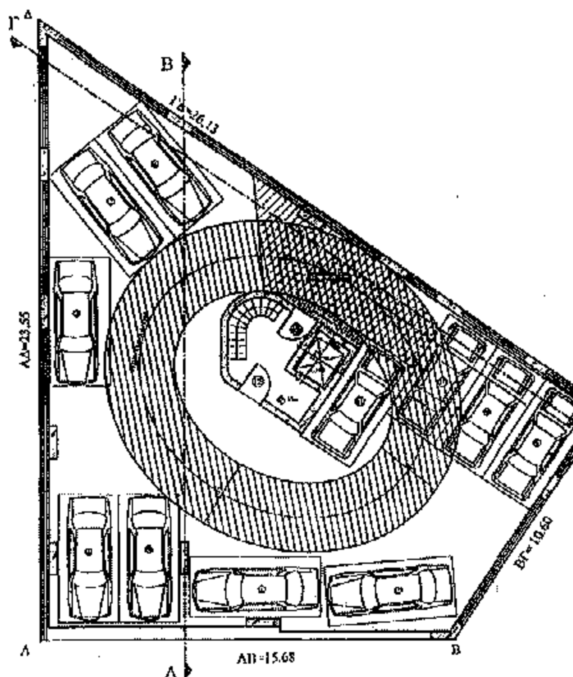




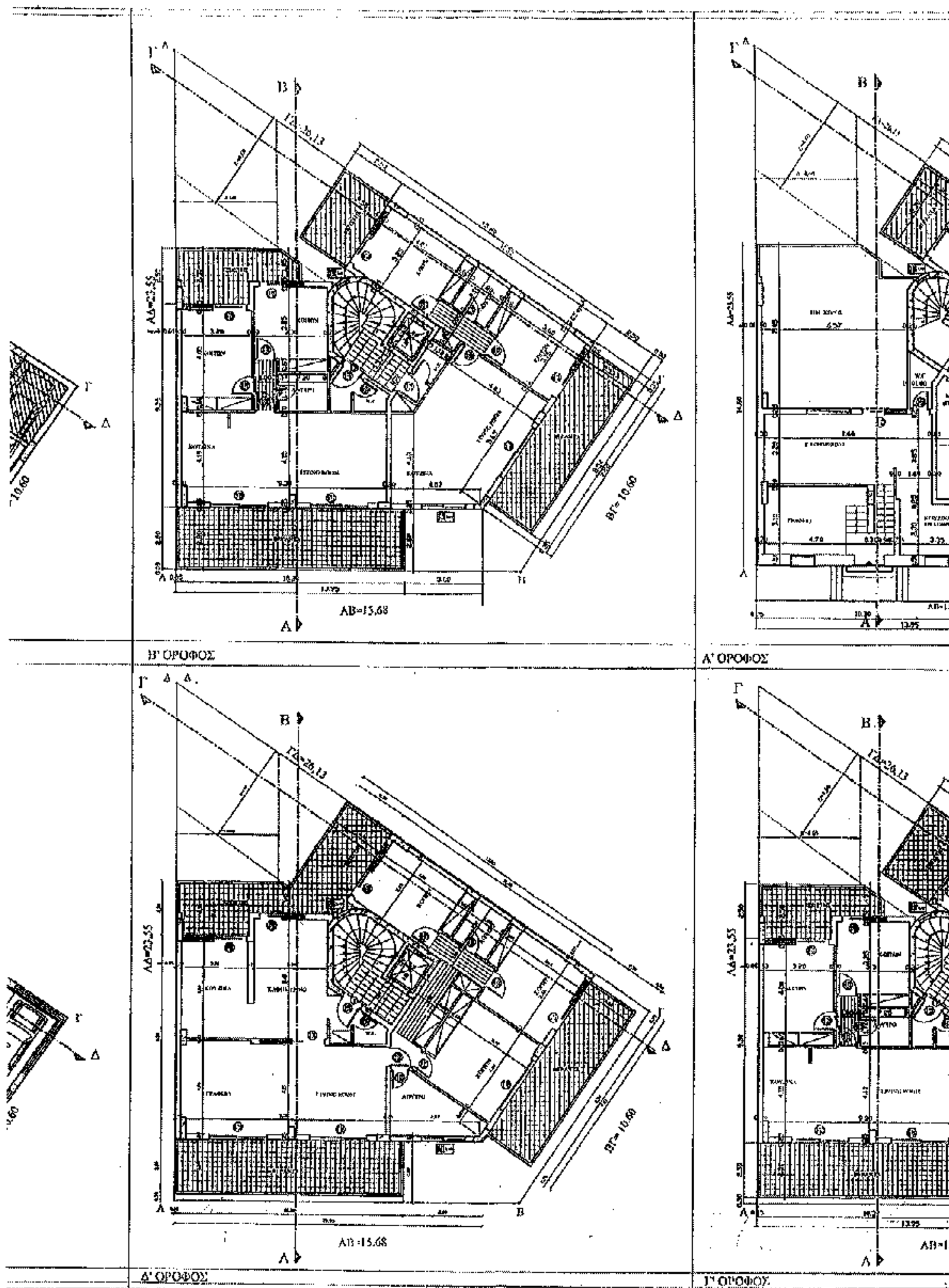


Α' ΥΠΟΓΕΙΟ





Β' ΥΠΟΓΕΙΟ


ΓΔ=26,13
ΑΔ=23,55
ΒΓ=10,60
ΑΒ=15,68
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
Δ' ΟΡΟΦΟΣ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ

ΔΩΜΑ

ΡΙΛΟΤΙS

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ:

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 323,13 μ2

2. ΚΑΛΥΨΗ 2α) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ = 323,13 X 0.70 = 226,19 μ2
2β) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ = ΑΕΙΘΕΚΑΑ 218,26<226,20μ2

3. Συντελεστής Δόμησης: 2,22 (Προκύπτει εμβαδού, όπως στο Τοπογραφικό Διάγραμμα).

4. ΔΟΜΗΣΗ:

4α) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ = 323,13X2,22 = 717,35μ2
4β) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ:

Β' ΥΠΟΓΕΙΟ: 323,13 μ2 (όπως το οικόπεδο) Δεν προσμετράται.
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ: 323,13 μ2 (όπως το οικόπεδο) Δεν προσμετράται.

ΙΣΟΓΕΙΟ:
Αίθριο = Τμήμα διατηρητέου κτιρίου; 23,94μ2 (έχει προσμετρηθεί στον Α' όροφο λόγω ύπαρξης ίσης)
Είσοδος + Κλιμακοστάσιο = 25,80μ2 < 30μ2 (δεν προσμετράται)
Τμήμα διατηρητέου κτιρίου = Πιλοτή (δεν προσμετράται)
Επιφάνεια ΠΙΛΟΤΗΣ = Επιφάνεια Κάλυψης − (23,94 + 25,80) = 218,26 − 49,74 = 168,52 μ2

Α' ΟΡΟΦΟΣ: (πράξεις στο Τοπογραφικό Διάγραμμα) = 159,61μ2 (προσμετράται).
Β' ΟΡΟΦΟΣ (πράξεις στο Τοπογραφικό Διάγραμμα) = 183,06 μ2 (προσμετράται).
Γ' ΟΡΟΦΟΣ : (πράξεις στο Τοπογραφικό Διάγραμμα) = 183,06 μ2 (προσμετράται).
Δ' ΟΡΟΦΟΣ : (πράξεις στο Τοπογραφικό Διάγραμμα) = 183,06 μ2 (προσμετράται).
ΣΥΝΟΛΟ = 708,79 < 717,35μ2
ΔΩΜΑ: 20,00μ2 (δεν προσμετράται)

5. ΕΞΩΣΤΕΣ + ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ:

5α) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ: 708,79 X 0.40 = 315,16μ2
5β) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ:

Α' ΟΡΟΦΟΣ :6,47X7,45+2,30X3,70+8,54X2,50 = 78,06μ2
Β' ΟΡΟΦΟΣ: 10,30X2,50+8,54X2,50+2,50X3,70+1,45X2,50+3,30X2,50=68,22μ2
Γ' ΟΡΟΦΟΣ: 10,30X2,50+8,54X2,50+2,50X3,70+1,45X2,50+3,30X2,50=68,22μ2
Δ' ΟΡΟΦΟΣ: 10,30X2,50+8,54X2,50+2,50X3,70+1,45X2,50+3,30X2,50=68,22 μ2
ΣΥΝΟΛΟ: 282,72< 315,16μ2

6. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ:

6α) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ: 708,79X0,20 = 141,758μ2
6β) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ:

Α' ΟΡΟΦΟΣ: 6,85X6,40= 43,84
Β' ΟΡΟΦΟΣ: 3,00 X 1,00 = 3,00
Γ' ΟΡΟΦΟΣ: 3,00 X 1,00 = 3,00
Δ' ΟΡΟΦΟΣ: 3,00 X 1,00 = 3,00
ΣΥΝΟΛΟ: 52,84 < 141,758μ2

7. ΥΨΟΣ:

7α) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ: max H= 14,00μ
7β) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ: = 16,00μ με ειδική ρύθμιση.

8. ΟΓΚΟΣ:

8α) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ: 4,50X717,35 = 3,228,07μ3
8β) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ:

ΙΣΟΓΕΙΟ: (Κλιμακοστάσιο +είσοδος) = 25,80 X3,00 = 77,40
Α' ΟΡΟΦΟΣ: 226,20X3,70= 836,94
Β' ΟΡΟΦΟΣ: 186,06X3,30 = 613,99
Γ' ΟΡΟΦΟΣ: 186,06X3,00 = 558,18
Δ' ΟΡΟΦΟΣ: 186,06X3,00 = 558,18
ΔΩΜΑ: 20,00 X 2,40 = 48,00
2,692,69
2,692,69<3.228,07μ3

9. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Π.Δ.230/ΦΕΚ94Α15.6.93)
ΖΩΝΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Β ΧΡΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΠΑΙΤΕΙ 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 50 μ2 ΗΤΟΙ 15 ΘΕΣΕΙΣ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ 24 ΘΕΣΕΙΣ. ΣΤΟ: Α' ΥΠΟΓΕΙΟ (9) ΣΤΟ Β' ΥΠΟΓΕΙΟ (11) ΚΑΙ (4) ΣΤΗΝ ΠΥΛΩΤΗ.

10. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ: ΑΠΟ ΤΟ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΟ ΣΗΜΕΙΟ Α ± 0.00

11. ΦΥΤΕΥΣΗ: ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ= 2/3 X (323,13-226,20)= 64,62 μ2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ: ½ (9,33X 4,60+8,95X4,90) = 43,38
½ (5,80 +7,20) X 3,00 = 24,03
½ (1,20 X 2,80) = 3,36
ΣΥΝΟΛΟ: 66,24 > 64,62 μ2

ΟΔΟΣ ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ πλ. 9.70μ

ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΟΔΟΣ ΜΑΝΤΖΑΚΟΥ πλ. 6.00μ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ: ΑΝΑΔΟΧΟΣ:	Β. ΚΕΔΙΚΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΕΡΓΟ:	ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΘΕΣΗ:	ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ 152 & ΜΑΝΤΖΑΚΟΥ Ο.Τ. 41 - ΑΘΗΝΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ Κ. ΚΟΝΤΟΥ
ΘΕΜΑ:	Συνοδεύει αίτηση προς ειδική ρύθμιση, σε διατηρητέο κτίριο.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 100 1 : 500
ΑΘΗΝΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2002

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ 289/05 ... απόφαση ...
Αθήνα ... 2003
Ο Δ/ντής
Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 51/03
Σχ. 1

Αριθ. 4808 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στη θέση «Μερούδα» Δημοτικού Διαμερίσματος Βάβδου του Δήμου Ανθεμούντας Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις Διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών» κ.λ.π. και ειδικότερα

I. Του άρθρου 41 παρ. 1

II. Του άρθρου 38

3. Τις Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας

I. 160417/1180/8.7.70

II. 182447/3049/24.9.80

4. Την 6037/15.12.2003 πρόταση του Δασαρχείου Πολυγύρου.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Την 5631/11.8.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση εμβαδού δέκα χιλιάδων διακοσίων δυο & σαράντα (10.202,40) τ.μ. στη θέση «Μερούδα» Δημοτικού Διαμερίσματος Βάβδου του Δήμου Ανθεμούντα Ν. Χαλκιδικής με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση της έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα.

Η έκταση με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,α,β,γ,δ,ε,ζ,η,Α εμβαδού 10.202,40 τ.μ. συνορεύει:

Βόρεια: Με δάσος αειφύλλων πλατύφυλλων

Νότια: Με δάσος αειφύλλων πλατύφυλλων

Ανατολικά: Με δάσος αειφύλλων πλατύφυλλων

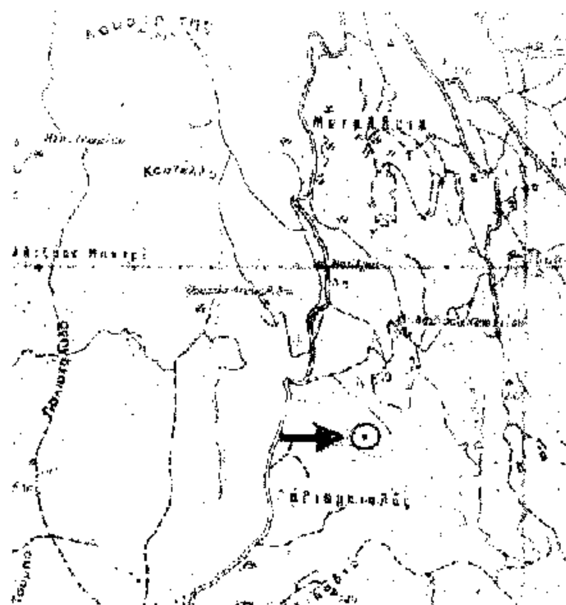
Δυτικά: Με δάσος αειφύλλων πλατύφυλλων

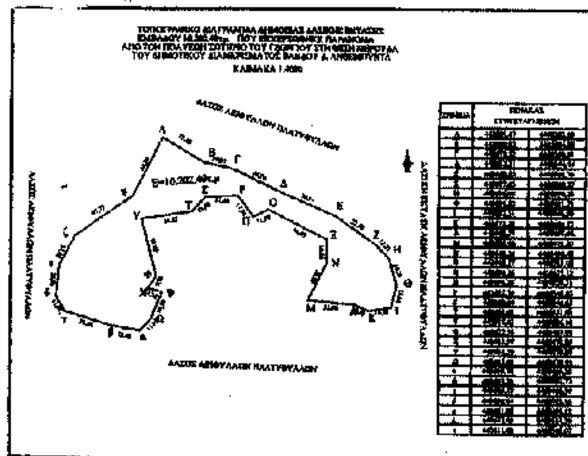
Όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 15 Δεκεμβρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών κ.α.α.
Ο Δασολόγος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ





ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:4000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Περιοχής **Πολυγύρου** στο οποίο φαίνεται η δασική έκταση εμβαδού **10.202,40τ.μ**
Δημοτικού Διαμερίσματος Βάβδου, Δήμου Ανθεμούντα.
Δασική Θέση «Μερούδα»
Γεωργ. Μήκος 23° 19΄80΄΄
Γεωργ. Πλάτος 40ο 22΄ 10΄΄

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

→ Θέση Δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα

—— Επαρχιακό οδικό δίκτυο

Ρέμα

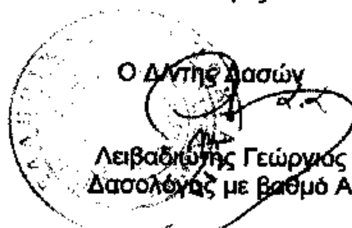
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Πολύγυρος 15/12/2003
Ο Συντάξας Δασολόγος

Αρβανίτης Θωμάς
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δασάρχης Πολυγύρου

Ιωάννης Τσιρέλας
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντη



Ο Δ/ντής Δασών

Λειβαδιώτης Γεώργιος
Δασολόγος με βαθμό Α

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ